

入札及び契約の過程並びに契約の内容に関する事項について
(契約事務細則第35条の2に基づく調査)

工事名:岡山療護センター 本館空調設備改修工事

調査を実施した業者名:ダイダン株式会社 岡山支店

項 目	内 容
① その価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・空調機器・機材等の購入については、長年の協力体制が構築されたメーカー及び代理店と全社的な集中購買を行っており、当該機器の通常購買価格を大幅に圧縮した金額で購入が可能である。 ・労務についても、長年の取引による強固な協力体制が構築されており、品質・コスト共に全面的な協力が得られる。また、県内での施工実績が多数あり、その豊富な経験から、適正な人員配置に基づいた効率的な現場管理を実施することが可能である。 ・諸経費の低減については、岡山支店が工事場所と直線距離で2km以内の近い位置にあり、効率的なバックアップ体制が容易であることから可能である。 ・以上のことから、必要最小限の価格で今回の価格を設定している。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・機械設備新営工事(空調設備含む)822,500千円(元請) ・機械設備改修工事(空調設備含む)158,000千円(元請) ・上記2件は共に半径10km以内の現場である。仮設を含めた資材等の調達において、全体数量を考慮することが可能である。 ・上記2件の手持ち状況からは、特に問題はないと判断した。
③ 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関係(地理的条件)	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山支店所在地から工事場所まで、直線距離で2km以内の距離である。 ・工事場所に近く、諸経費や交通運搬費等の低減が可能であることや、緊急時の迅速な対応も可能であり、特に問題はないと判断した。
⑤ 手持資材の状況	<ul style="list-style-type: none"> ・なし
⑥ 資材購入先及び購入者と入札者との関係	<ul style="list-style-type: none"> ・機器設備購入先:岡山宮地弘商事(株)(取引年数20年以上) ・管材料購入先:三和鋼管(株)(取引年数20年以上) ・過去の当該業者との取引年数から、特に問題はないと判断した。

⑦ 手持機械数の状況	なし
⑧ 労務者の具体的供給見通し	<ul style="list-style-type: none"> ・配管工事:大徹工業(株)(取引年数20年以上) ・搬入据付工事:(株)佳浩産業(取引年数20年以上) ・断熱工事:(株)高橋保温(取引年数20年以上) ・電気・計装工事:日本電技(株)(取引年数20年以上) ・建築工事:(株)ペインス(取引年数15年以上) ・これらの下請業者は長年の契約実績を持つ協力会社であり、人員の供給見通しが確立されており、特に問題はないと判断した。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山療護センター空調・衛生蒸気配管等改修工事(29,400千円) ・岡山療護センター本館病棟他空調設備の更新(133,350千円) ・岡山大学(医病)病棟Ⅱ期新営機械設備(空調)工事(640,500千円) ・岡山大学(医病)基幹整備(歯学部棟改修他)機械設備工事(94,500千円) ・岡山大学(津島)中央図書館空調設備改修工事(62,475千円) ・上記の実績から、特に問題はないと判断した。
⑩ 経営内容	<ul style="list-style-type: none"> ・財務諸表等から特に問題ないと判断した。
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	<ul style="list-style-type: none"> ・工事数量については、機構側の積算内訳と比較して大きな差異、脱漏は認められず、適切に工事内容の把握がされている。 ・直接工事費については、空調機器に関して機構側よりも低いことが、長年の契約実績のある協力会社との取引により算段がつくことを確認した。 ・共通費等については、当該工事場所の近隣に岡山支店及び同種の工事現場があることから、効率的な対応が可能であることを確認した。 ・下請業者については、すべて長年の契約実績のある協力会社であり、人員の供給見通しも確保されていることを確認した。 ・以上の結果から、契約対象工事を履行するための品質確保、施工体制、技術力について、特に問題はないものと判断した。
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	<ul style="list-style-type: none"> ・岡山大学(医病)病棟Ⅱ期新営機械設備(空調)工事(91点) ・岡山大学(医病)基幹整備(歯学部棟改修他)機械設備工事(91点) ・岡山大学(津島)中央図書館空調設備改修工事(74点) ・また、成績評定はないが、岡山療護センター建設時の空調設備工事を行っており、検査及びその後の経過から問題はないと判断できる。 ・上記の実績から、特に問題はないと判断した。

⑬ 経営状況	(非公表)
⑭ 信用状況	・問題なし
⑮ その他必要な事項	・特になし
⑯ 調査結果	・上記の事情聴取の結果、仕様書どおりの施工が可能であると判断した。