

低入札価格調査の概要

工事名：岡山療護センター 本館空調設備改修工事

調査を実施した業者名及び住所：（株）タイトー設備工業 福山市曙町三丁目5番1号

項目	内容
① その価格により入札した理由	工事費の大半を占める空調機器を安価で仕入れることが可能である。また、極力直営で行うことで工事原価の圧縮を図る等の経営努力を行い、当該価格による入札となった。
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	信頼の森岡山イナカ水島店空調換気設備工事 (工事場所：岡山県倉敷市)
③ 契約対象工事に関連する手持ち工事の状況	なし
④ 契約対象工事箇所と入札者の事務所、倉庫等との関係（地理的条件）	本社の所在する福山から車で約80分程度である。 (福山東IC～早島IC間は山陽自動車道を利用)
⑤ 手持資材の状況	冷媒配管及びドレン用VP管を所有している。
⑥ 資材購入先及び購入者と入札者との関係	取引先4社（取引年数27～40年）から購入する予定である。
⑦ 手持機械数の状況	気圧リフター、振動ドリル、充電式ドライバドリル、ベビーサンダー、ハンドソー及び発電機を所有している。
⑧ 労務者の具体的供給見通し	配管工については直営工事のため自社の労務者、軽天・塗装工及び電気配線工については30年以上取引のある下請会社から確保する予定である。
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	平成22年1月に国立大学法人広島大学から広島大学（総）研究棟A他空調設備改修工事を受注している。（他にも過去に公共機関からの受注実績が多数有り）
⑩ 経営内容	管工事、排水設備工事、土木工事、舗装工事、浄化槽設備工事、しゅんせつ工事、建築物飲料水・貯水槽点検業務、消防用設備工事、空気調和設備工事、産業廃棄物の収集・運搬・清掃業務
⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討	当該工事に必要な資材購入について、取引先との協力体制を整えており、作業員の確保もできている。また、過去に類似工事の実績があり、公共工事も多数受注している。
⑫ ⑨の公共工事の成績状況	過去に受注した公共工事については、問題なく履行されている。
⑬ 経営状況	—
⑭ 信用状況	過去5年間における建設業法違反、賃金不払い、指名停止及び下請代金の支払遅延は無し。
⑮ その他必要な事項	過去5年間における監督処分は無し。
⑯ 調査結果	入札価格の積算内訳書を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、仕様書どおりの施工が可能である。

低入札価格調査の概要

工事名：東北療護センター西棟渡り廊下、地階倉庫及び建具等改修工事
 調査を実施した業者名及び住所：株式会社ビルド 仙台市太白区長町南一丁目8番18号

項 目	内 容
① 当該価格で入札した理由	<p>施工現場である東北療護センターから至近距離にあり、通勤、管理面と経費的にかなり優位である。また、過去に類似工事の実績もあり、工事原価も十分に把握していることなどから安価での施工が可能である。</p> <p>さらに、工事物件の減少及び手持ち工事の竣工等により、受注物件の継続及び新規受注先の確保のため、人件費及び会社経費を最小限として、支払い原価を確保できる最低ラインの価格で入札価格を算定したため、当該価格の入札になった。</p>
② 契約対象工事付近における手持工事の状況	<p>東北管区警察学校丸山校舎建築改修工事 仙台高専（広瀬）南寮改修その他工事</p>
③ 契約対象工事に関連する手持工事の状況	<p>仙台高専（広瀬）南寮改修その他工事</p>
④ 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<p>倉庫：仙台市若林区今泉字古川24番地 今工事の各種機材、仮設資材及び材料の一時保管等を倉庫（資材置場）を活用し、現場作業スペースを極力縮小でき、諸経費を削減できる。</p>
⑤ 手持資材の状況	<p>全てリースにて資材はない</p>
⑥ 資材購入先及び購入先と入札者の関係	<p>有限会社キョーシン工業（7年） 文化シャッター株式会社仙台営業所（8年） ササゲン硝子株式会社（12年） 小嶋建装株式会社（6年）</p>
⑦ 手持機器数の状況	<p>なし。機械リース元 株式会社カナモト、株式会社アイハラ重機</p>
⑧ 労務者の具体的供給見通し	<p>仮設工事：12名 防水工事：10名 金属製建具工事：18名 硝子工事6名 内装工事：5名 撤去工事：15名 工種別労務者配置計画により確認</p>
⑨ 過去に施工した公共工事名及び発注者	<p>①仙台電波工業高専図書館改修工事：（独）国立高等専門学校機構仙台電波工業高等専門学校 ②地下鉄南北線富沢駅改良建築工事：仙台市交通局 ③仙台統合出張所庁舎耐震改修工事：東北地方整備局仙台河川国道事務所 ④仙台市上杉コミュニティーセンター大規模改修工事：仙台市 ⑤仙台高地簡裁庁舎第405号法廷改修工事：仙台高等裁判所 ⑥仙台市総合防災情報システム更新に伴う消防局庁舎改修及び復旧工事：仙台市消防局</p>
⑩ 経営内容	<p>会社概要（パンフレット）による業務内容確認</p>

<p>⑪ ①から⑩までの事情聴取した結果についての調査検討</p>	<p>書類審査及び事情聴取の結果、株式会社ビルドは、類似工事の実績があり、また、国土交通省東北地方整備局等からの公共工事も多く受注しており、工事成績も良好であることから当該工事を適正に履行する能力を有していると思われる。 さらに、履行体制、経営内容及び信用状況等も特に問題となる点は無く、契約の内容に適合した履行がなされると判断される。</p>
<p>⑫ ⑨の公共工事の成績状況</p>	<p>工事②：70点、工事③：70点、工事④：80点、 工事⑥：79点</p>
<p>⑬ 経営状況</p>	<p>過去3ヵ年決算関係書類、会社概要（パンフレット） 登記簿謄本（写）、納税証明書（写）による確認</p>
<p>⑭ 信用状況</p>	<p>過去5年間における建設業法違反有無：なし 賃金不払い状況：なし 指名停止状況：なし 下請代金の支払遅延状況：なし</p>
<p>⑮ その他必要な状況</p>	<p>監督処分に関する状況（過去5年間）：なし 取引金融機関：七十七銀行本店、常陽銀行仙台支店</p>

低入札価格調査の概要

件名：平成23年度版講習用テキストの印刷等

調査を実施した業者名及び住所：株式会社プライムステーション 新宿区愛住町19番13号

項 目	内 容
① 当該価格で入札した理由	実績確保を最優先とし、変動費ベースでの価格対応とした。昨今の低価格競争に対抗する応札を会社として行った。また、受注を見込んで、納期対応として人員及び印刷機等を確保していた。
② 当該契約の履行体制	ISO9001に基づき作業を進行する。 (作業工程表の提出)
③ 契約期間中における他の契約請負状況	防衛省、法務省、警視庁において複数件。
④ 手持ち機器等の状況	菊全版両面4色機1台、菊全版両面1色機2台、製本機(無線対応)2台。
⑤ 今年度の国、地方公共団体、民間との契約(取引実績)一覧(契約件名・相手方)	海上自衛隊東京業務隊7件、航空自衛隊中央業務隊6件、陸上自衛隊中央会計隊4件、その他、11団体35件。官公庁からの受注実績も多く、良好な成績を上げている。
⑥ 経営内容	過去3カ年の決算関係書類、会社概要、登記簿謄本(写)、納税証明書(写)
⑦ 信用状況	国等からの過去の受注案件において、検査不合格になった案件はない。 また、法人税の未納、過去5年間の賃金不払い、指名停止、過去5年間の監督処分という事実はなかった。 なお、当該事業者は昨年度においても当案件を受注しており、適正に履行している。
⑧ その他必要な事項	監督処分に関する状況(過去5年間)、取引金融機関一覧表の提出。